

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-350/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza HIT MARINA d.o.o. Mala Rakovica, Sunčani put 8, OIB 67688732832

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1. listopada 2025. godine
do 9. veljače 2026.god.

1.Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-162/10 od 11.2.2020. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom HIT MARINA doo Novi Vinodolski, Mel bb, OIB 61270847868.

Rješenjem St-162/10 od 10. rujna 2020. godine određen je upis stečajne mase iza HIT MARINA doo Novi Vinodolski, Mel bb u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, a Rješenjem od 10. 3. 2023. imenovana sam stečajnim upraviteljem.

2.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Stečajna upraviteljica je izvršila uvid u stečajni spis, završno izvješće stečajnog upravitelja, uvid u sudske predmete i izviješće odvjetnika Zinka Grgurića koji je zastupao stečajnog dužnika u sudskim postupcima te mu je izdana punomoć da i nadalje zastupa stečajnu masu.

Detaljnim pregledom spisa i dokumentacije utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik imovine budući je u predmetu po tužbi tužitelja Denisa Šehića radi utvrđenja prava vlasništva doneseno Rješenje kojim je postupak bio istovremeno prekinut i obustavljen a Rješenje P-382/19 Trgovačkog suda u Rijeci postalo je pravomoćno.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica je utvrdila da stečajni dužnik ima imovinu i predložila nastavljanje postupka radi naknade diobe o čemu je sud donio Rješenje

Sud je donio Rješenje kojim je određena prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u naravi apartmana površine 21,78 m² u Novom Vinodolskom upisanom u zk ul 3298 k o Novi, 12 suvlasnički dio E-12, prizemlje, stambena jedinica br. 2. u nacrtu označeno tamnoplavom bojom i brojem 2, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone, WCa, te balkona ukupne površine 21,78 m² sve upisano kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Novi Vinodolski. Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem e dražbe financijske agencije. Nekretnina je prodana kupcu Luki Matković, Jadranovo, Šiljevica 37a koji je ponudio najpovoljniju ponudu na dražbi. Kupac je uplatio kupovninu

u iznosu 52.250,00 EUR, a Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 17.12.2024, te je sud donio Zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu 6.3.2025.

Sudski sporovi

Denis Šehić je kao tužitelj podnio tužbu protiv stečajne mase iza Hit marine kao tužene radi utvrđenja prava vlasništva u kojem postupku je 3.10.2025. godine donijeta prvostupanjska odluka kojom je utvrđeno da je Denis Šehić vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine E-12 u naravi apartman površine 21,78 m² u Novom Vinodolskom. Na navedenu presudu je tužena stečajna masa iza Hit marine podnijela žalbu 15.10.2025.

Stečajna masa iza Hit marina stranka je u sudskom postupku kao tužitelja protiv tuženih Holding Vinodol i Ivica Harteka radi utvrđenja da je ugovor o zalogu na nekretnini ništav VPS 11.500.000,00 kn. U postupku su stranke podnijele prijedlog za nagodbu o kojem je donijeta odluka na skupštini vjerovnika održanoj 3.10.2024. i to

- U odnosu na prvotuženika Holding Vinodol da se ovlašćuje stečajni upravitelj na sklapanje nagodbe uz odricanje tužbenog zahtjeva i plaćanje prvotuženiku parničnih troškova u iznosu 15.600,00 EUR uvećano za PDV
- U odnosu na drugotuženika Ivicu Harteka ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti sudsku nagodbu uz odricanje od tužbenog zahtjeva i plaćanje drugotuženiku parničnih troškova u ukupnom iznosu 46.776,00 EUR uvećano za PDV.

Sa drugotuženikom Ivicom Hartekom je nagodba zaključena, tužba povučena i tužitelj stečajna masa iza hit marina platila je drugotuženiku parnični trošak u ukupnom iznosu 58.470,00 EUR.

Prvotuženik Holding Vinodol prijedlog nagodbe nije prihvatio već je poslao 20.3.2025. godine svoj prijedlog da mu se plati parnični trošak u ukupnom iznosu 32.500,00 EUR. O navedenom prijedlogu skupština je odlučivala 14.5. 2025. te je donijela odluku da se ovlašćuje stečajni upravitelj sklopiti nagodbu uz povlačenje tužbenog zahtjeva i plaćanje prvotuženiku parničnih troškova u ukupnom iznosu od 23.000,00 EUR. Prvotuženik je navedeni prijedlog prihvatio te je zaključena nagodba i o istome podneskom obaviješten sud.

U parničnom postupku tužitelja Hit marine protiv tuženih Holding Vinodol i Anto Zrakić koji se vodi pred trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-2424/19 izjavljena je žalba na rješenje o prekidu postupka. Visoki trgovački sud donio je 7.10. 2025. godine odluku kojom je ukinuo potvrdu pravomoćnosti na Rješenju o prekidu postupka te se očekuje nastavak postupka.

3. Zaključak i prijedlozi

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka

Mjesto i datum

Samobor, 9. veljače 2026.

Stečajni upravitelj

Snježana Drenški

